

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru completarea H.C.L. nr. 319/29.07.2019 privind predarea către
Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania
Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip -
„Construire baza sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15
(Baza de agrement “Crizantema”), Municipiul Targoviste”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6434/23.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6435/23.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile O.G nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 319/29.07.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement “Crizantema”), Municipiul Targoviste”, modificată prin HCL nr. 29/31.01.2023;
- Adresele Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 30320/13.09.2022 și nr. 3447/20.01.2023 și nr. 10040/22.02.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă completarea H.C.L. nr. 319/29.07.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement “Crizantema”), Municipiul Targoviste”, în sensul că după articolul 3 se introduce articolul 3¹ cu următorul cuprins:

„Art. 3¹ Se aprobă alocarea, asigurarea și virarea către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a fondurilor necesare cofinanțării de către Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița a tuturor cheltuielilor necesare realizării categoriilor de lucrări, inclusiv taxe și cote legale aferente, în valoare de 468.672,00 lei cu T.V.A inclus și încheierea unei convenții de cofinanțare.”

Art. II HCL nr. 29/31.01.2023 pentru completarea H.C.L. nr. 319/29.07.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement “Crizantema”), Municipiul Targoviste” se revocă.

Art. III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 319/29.07.2019 se aplică în mod corespunzător.

Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 6434/23.02.2023

Primar
Jr. Daniel Cristian Stan

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 319/29.07.2019 s-a aprobat predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, pe baza de protocol, a amplasamentului situat in str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema”), Municipiul Targoviste, aflat in proprietatea Municipiului Targoviste, in suprafata de 17.000 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 75589 in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investitii **„Construire baza sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema”), Municipiul Targoviste”**.

A fost incheiat protocolul nr. 49426/04.05.2021 intre Municipiul Targoviste si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. iar in data de 27.08.2021 Compania Nationala de Investitii a emis ordin pentru inceperea lucrarilor.

Prin adresa nr. 3447/20.01.2023 si inregistrata la registratura Municipiului Targoviste cu nr. 2259/20.01.2023 Compania Nationala de Investitii ne informeaza ca in conformitate cu Ordonanta nr. 25/2001 actualizata si a Ordinului M.D.L.P.A. nr. 598/26.04.2021 este necesara emiterea unei Hotarari a Consiliului Local privind aprobarea si alocarea cheltuielilor pentru lucrarile suplimentare in valoare de 430.272,85 lei cu TVA.

Prin H.C.L. nr. 29/31.01.2023 s-a aprobat alocarea, asigurarea si virarea catre Compania Nationala de Investitii „C.N.I. S.A.” a cheltuielilor necesare pentru lucrarile suplimentare in valoare de 430.272,85 lei cu TVA si a fost transmisa catre CNI in data de 01.02.2023.

Prin adresa nr. 10040/22.02.2023 si inregistrata la registratura Municipiului Targoviste cu nr. 6368/22.02.2023 Compania Nationala de Investitii ne solicita modificarea articolului 3¹ din H.C.L. nr. 29/31.01.2023, prin adaugarea la valoarea lucrarilor suplimentare aprobate in quantum de 430.272,85 lei cu TVA, *valoarea de 38.399,15 lei reprezentand taxe si cote legale aferente conform Devizului General transmis*, intrucat aceasta valoare a fost omisa a fi mentionata in adresa nr. 2259/20.01.2023 emisa de Compania Nationala de Investitii in baza careia s-a emis H.C.L. nr. 29/31.01.2023.

Astfel, prin prezentul referat se propune **modificarea H.C.L nr. 319/29.07.2019** privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, pe baza de protocol, a amplasamentului situat in str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema”), Municipiul Targoviste **pentru aprobarea si alocarea cheltuielilor pentru lucrarile de sistematizare, inclusiv taxe si cote legale, in valoare de 468.672,00 lei cu T.V.A.**

Director Executiv,
Jr. Stanescu Ciprian

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificare H.C.L. nr. 319/29.07.2019 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15(Baza de agrement „Crizantema”), Municipiul Targoviste”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Radulescu Catalin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Prin H.C.L. nr. 319/29.07.2019 s-a aprobat predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, pe baza de protocol, a amplasamentului situat in str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema”), Municipiul Targoviste, aflat in proprietatea Municipiului Targoviste, in suprafata de 17.000 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 75589 in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investitii „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema”), Municipiul Targoviste”.

In data de 27.08.2021 Compania Nationala de Investitii a emis ordin pentru inceperea lucrarilor.

Prin adresa nr. 30320 din data de 13.09.2022 Compania Nationala de Investitii ne aduce la cunostinta faptul ca in urma constatarilor din teren si in conformitate cu raportul geotehnic intocmit este obligatoriu a fi indepartat un strat de minim 1.00 m grosime si inlocuirea acestuia cu un strat de pamant compactat pe suprafata terenului de fotbal, terenului multifunctional si al parcarii, intrucat terenul de fundare pus la dispozitie de Municipiul Targoviste nu poate fi considerat ca un strat suport accesibil pentru lucrarile prevazute a fi executate pe amplasament.

Potrivit Ordonantei nr. 25/26.07.2022 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii C.N.I. – S.A. , art. 4, alin. (2) *„Amplasamentele prevazute la alin. 1 se predau de catre beneficiarii viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare,,*

Prin adresa mai sus mentionata Compania Nationala de Investitii ne informeaza ca executarea lucrarilor de sistematizare intra in sarcina Municipiului Targoviste.

In data de 08.07.2022 executantul lucrarii a emis dispozitia de santier nr. 2 aferenta lucrarilor de sistematizare in valoare de 430.272,85 lei cu TVA. Municipiul Targoviste a transmis Companiei Nationale de Investitii prin adresa nr. 30320/13.10.2022 acordul pentru achitarea sumei de 430.272,85 lei cu TVA reprezentand cheltuieli aferente lucrarilor de sistematizare conform dispozitia de santier nr. 2/08.07.2022.

Prin adresa nr. 3447/20.01.2023 si inregistrata la registratura Municipiului Targoviste cu nr. 2259/20.01.2023 Compania Nationala de Investitii ne informeaza ca in conformitate cu Ordonanta nr. 25/2001 actualizata si a Ordinului M.D.L.P.A. nr. 598/26.04.2021 este necesara emiterea unei Hotarari a Consiliului Local privind aprobarea si alocarea cheltuielilor pentru lucrarile suplimentare in valoare de 430.272,85 lei cu TVA.

Prin H.C.L. nr. 29/31.01.2023 s-a aprobat alocarea, asigurarea si virarea catre Compania Nationala de Investitii „C.N.I. S.A.” a cheltuielilor necesare pentru lucrarile suplimentare in valoare de 430.272,85 lei cu TVA si a fost transmisa catre CNI S.A. in data de 01.02.2023.

Prin adresa nr. 10040/22.02.2023 si inregistrata la registratura Municipiului Targoviste cu nr. 6368/22.02.2023 Compania Nationala de Investitii solicita modificarea articolului 3¹ din H.C.L. nr. 29/31.01.2023, prin adaugarea la valoarea lucrarilor suplimentare aprobate in cuantum de 430.272,85 lei cu TVA, *valoarea de 38.399,15 lei reprezentand taxe si cote legale aferente*, conform Devizului General aferent lucrarilor suplimentare transmis, intrucat aceasta valoare a fost omisa a fi mentionata in adresa nr. 2259/20.01.2023 emisa de Compania Nationala de Investitii in baza careia s-a emis H.C.L. nr. 29/31.01.2023.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Obiectivul de investitii „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15(Baza de agrement „Crizantema”), Municipiul Targoviste” se desfasoara in baza protocolului nr. 49426/04.05.2021 incheiat intre Municipiul Targoviste si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.

Protocolul presupune ca Municipiul Targoviste sa predea amplasamentul si sa asigure conditiile in vederea executarii obiectivului de investitii Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de executie, amplasamentul sa revina Municipiului Targoviste. Conditia este ca pe perioada lucrarilor sa fie asigurate suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului, sa se asigure finantarea cheltuielilor pentru racordarea la utilitati, iar dupa predarea amplasamentului si obiectivului realizat, sa se mentina destinatia acestuia si sa fie intretinut pe o perioada de minim 15 ani.

Achizițiile privind serviciile de proiectare si executia lucrarilor au fost realizate de catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Adresa Companiei Nationale de Investitii nr. 10040/20.02.2023, devizul general emis;
- H.C.L. nr. 29/31.01.2023;
- Adresa Companiei Nationale de Investitii nr. 30320/13.09.2022;
- Dispozitia de santier nr. 2/08.07.2022 si lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari (F3);
- Adresa Companiei Nationale de Investitii nr. 3447/20.01.2023;
- Referatul Primarului privind obiectivul de investitii: „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15(Baza de agrement „Crizantema”), Municipiul Targoviste”.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

1. Ordonanata nr. 25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii C.N.I. S.A.;
2. Ordinul M.D.L.P.A. nr. 598/26.04.2021;
3. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
4. Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
5. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
7. Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
8. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
9. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus, Directia Managementul Proiectelor propune modificarea art. 3¹ din H.C.L nr. 29/31.01.2023 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, pe baza de protocol, a amplasamentului situat in str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema”), Municipiul Targoviste, astfel:

„Art.3¹ . Se aprobă alocarea, asigurarea si virarea catre Compania Nationala de Investitii “C.N.I.” S.A. a fondurilor necesare cofinantarii de catre Consiliul Local al Municipiului Targoviste, județul Dambovita a tuturor cheltuielilor necesare realizarii categoriilor de lucrari, inclusiv taxe si cote legale aferente, in valoare de 468.672,00 lei cu T.V.A inclus si incheierea unei conventii de cofinantare,,.

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Posibilitatea cresterii potentialului sportiv la nivelul Municipiului Targoviste, ce doreste sa devina un pol important al sportului local, national si chiar international prin crearea unei culturi in aceasta privinta, prin unitate, solidaritate, etica si excelenta, fundament pentru o populatie mai sanatoasa, pentru integrare educationala si sociala eficienta, baza de selectie pentru sportul de performanta.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Finantarea serviciilor de proiectare si executia lucrarilor pentru acest proiect este sustinuta de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii C.N.I. S.A.

Municipiul Targoviste sustine cheltuielile pentru racordarea la utilitati, costul avizelor si acordurilor de principiu solicitate conform Certificatului de urbanism, costurile serviciilor privind intocmirea studiului Geotehnic, studiului Topografic si cheltuielile cu lucrarile de sistematizare.

10.Semnatura inițiatorilor:

**Viceprimar,
Jr. Radulescu Catalin**

**Director Economic,
Ec. Dr. Marin Silviana Ecaterina**

**Director Executiv,
Jr. Stanescu Ciprian**

**Biroul Contencios Juridic,
Jr. Mocanu Adrian/Jr. Mudava Elena**

**Intocmit,
Ec. Breaza Cristina**